

GÍA CẢ CHO THUÊ VÀ CHÍNH SÁCH KHUYẾN MÃI TỪ 1 ĐẾN 3 NĂM

1- Chính sách chung áp dụng sau thời gian khuyến mãi :

Gía áp dụng chung, chưa bao gồm 10% VAT

- Gian hàng kinh doanh nguyên phụ liệu: 12 usd/m²/ tháng
- Văn phòng: 12-15 usd /m² / tháng (tùy thời điểm)
- Kho ngoại quan: 2,2 - 3 usd/ m² / tháng (tùy thời điểm)
- Kho nội địa: 1,7 - 2 usd/ m² / tháng (tùy thời điểm)

2- Chính sách khuyến mãi áp dụng cho khách hàng thuê mướn hạ tầng để kinh doanh :

Đề cảm ơn sự ủng hộ nhiệt tình của khách hàng đăng ký đầu tiên , trung tâm nguyên phụ liệu dệt may và da giày Liên Anh chúng tôi hân hạnh áp dụng chính sách khuyến mãi cho khách hàng thuê mướn gian hàng và văn phòng như sau:

a-Khu vực chợ đầu mối về nguyên phụ liệu :

Chính sách khuyến mãi cho những doanh nghiệp trả tiền thuê mặt bằng có thời hạn :

Từ 6 tháng đến 1 năm :

- Tháng thứ 1: miễn phí tiền thuê
- Tháng thứ 2: tiền thuê là 8 usd/ m²/ tháng
- Từ tháng thứ 3 đến tháng thứ 8: tiền thuê là 10usd /m² / tháng
- Từ tháng thứ 9 đến tháng 12: tiền thuê là 12 usd/ m²/ tháng
- Đặt cọc tiền thuê: 2 tháng x12 usd/ m² x diện tích thuê

Từ trên 1 năm đến 2 năm :

- Từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 2: miễn phí tiền thuê
- Từ tháng thứ 3 đến tháng thứ 6: tiền thuê là 8 usd / m² / tháng
- Từ tháng thứ 7 đến tháng thứ 12: tiền thuê là 9 usd/ m²/ tháng
- Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 18: tiền thuê là 10 usd/ m² / tháng
- Từ tháng 19 đến tháng 24: tiền thuê là 12 usd/ m²/ tháng
- Đặt cọc tiền thuê: 3 tháng x12 usd x diện tích thuê

Từ trên 2 năm đến 3 năm :

- Từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: miễn phí tiền thuê :
- Từ tháng thứ 4 đến tháng thứ 8: tiền thuê là 8 usd/ m²/ tháng
- Từ tháng thứ 9 đến tháng 12: tiền thuê là 9 usd/m²/tháng
- Từ tháng thứ 13 đến tháng 24: tiền thuê là 10usd/ m²/ tháng
- Từ tháng 25 đến tháng 36: tiền thuê 12 usd/ m²/ tháng
- Đặt cọc tiền thuê 6 tháng: 12 usd x 6 tháng x Diện tích thuê

Ngoài ra các Doanh Nghiệp này cũng được hưởng những chính sách khuyến mãi khác như :

- Được hỗ trợ các chi phí về tư vấn để bán hàng
- Được nhà nước cũng như Hiệp Hội các Doanh Nghiệp kêu gọi các Doanh Nghiệp Việt Nam vào mua hàng
- Được Trung tâm hỗ trợ chi phí quảng bá trong thời gian đầu 12 tháng cho những DN có ký hợp đồng với thời hạn 2 năm trở lên
- Được treo pano quảng cáo ngay tại trung tâm miễn phí trong 1 năm đầu (2m²/ pano) đối với các Doanh nghiệp có thời hạn thuê từ 3 năm trở lên

b-Khu vực văn phòng , showroom

Chính sách khuyến mãi cho những Doanh nghiệp thuê văn phòng hay showroom tại trung tâm:

- Từ 6 tháng đến 1 năm :

- Tháng thứ 1: miễn phí
- Tháng thứ 2 đến tháng thứ 6: 10usd/ m²/ tháng
- Từ tháng thứ 7 đến tháng thứ 10: 12 usd / m² / tháng
- Từ tháng thứ 11 đến tháng 12: 14- 15 usd/ m² / tháng
- Đặt cọc tiền thuê: 2 tháng

- Từ trên 1 năm đến 2 năm :

- Tháng thứ 1 miễn phí
- Tháng thứ 2 đến tháng 12: 10usd / m² / tháng
- Tháng 13 đến tháng 18: 12 usd/ m²/ tháng
- Tháng 19 đến tháng 24: 14-15 usd / m² / tháng
- Đặt cọc tiền thuê : 3 tháng: 14 usd/ m² x 3 x diện tích thuê

- Từ trên 2 năm đến 3 năm trở lên:

- Miễn phí tiền thuê 1 tháng
- Từ tháng thứ 2 đến 16: 10usd/ m²/ tháng
- Từ tháng 17 đến tháng 24: 12 usd/ m²/ tháng
- Từ tháng 25 đến tháng 30: 13 usd/ m²/ tháng
- Từ tháng 31 đến tháng 36: 14-15 usd/ m²/ tháng
- Đặt cọc 4 tháng : 14 usd/ m² x 4 x diện tích thuê

c- **Khu vực kho bãi**: tùy theo từng thời điểm để báo giá

Chúng tôi cam kết những khách hàng có gian hàng tại chợ đầu mối sẽ có giá **thuê kho bãi thấp hơn khách hàng bình thường 10%**

3- Chính sách cho khách hàng ký gửi hàng hoá cho Trung tâm

a- Chính sách áp dụng cho 12 tháng khuyến mãi :

- Không thu tiền mặt bằng trong 12 tháng vì Trung Tâm tự kinh doanh
- Được hỗ trợ các chi phí về tư vấn để bán hàng
- Được nhà nước cũng như Hiệp Hội các Doanh Nghiệp kêu gọi các Doanh Nghiệp Việt Nam vào mua hàng
- Được Trung tâm hỗ trợ chi phí quảng bá trong thời gian đầu 12 tháng

b- Trong thời gian khuyến mãi này, nếu bất kỳ Doanh Nghiệp ký gửi hàng hoá nào, được Trung Tâm giới thiệu bán hàng thành công lô đầu tiên, thì bắt đầu tháng sau đó sẽ phải đóng góp chi phí quản lý : 4usd/m² / gian / tháng hỗ trợ Trung Tâm

c- Mức huê hồng ký gửi là: 5% trên tổng giá trị bán ra

Xin chân thành cảm ơn sự quan tâm hợp tác của quý vị các doanh nghiệp

Ban quản lý trung tâm

Mọi thắc mắc xin quan hệ với chúng tôi qua :

- ĐT : 0650-3752528 - 2473648
- Fax : 0650-3752558 – 3727933
- Email : info@lienanhvietnam.com
- WEB : www.lienanhvietnam.com